

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen

TUBEN 4

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tuben 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-09-27 och nuvarande stadgar registrerades 2007-11-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Bengt Peter Agild	Ledamot
Martina Rosa Francisca Sovre	Ledamot
Gordan Zdravkovic	Ledamot

Philip Kylin	Suppleant
Magnus Roos	Suppleant
Julia Sporre	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Martina Rosa Francisca Sovre.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Peter Larsson	Ordinarie Intern
Frida Andersson	Suppleant Intern

Valberedning

Birgitta Niskanen
Barbro Roos

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-20.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TUBEN 4	1980	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1885 och består av 1 flerbostadshus.

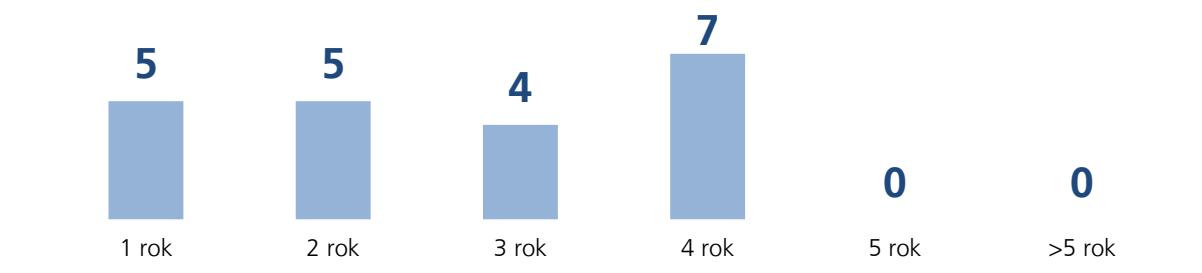
Fastighetens värdeår är 1968.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 515 m², varav 1 502 m² utgör lägenhetsyta och 13 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
pianolärare	13 m ²	2011-12-31

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nytt torkskåp i tvättstugan	2014	
Ventilation gårdshus	2014 - 2015	Avslutades i början av 2015
Fiberinstallation	2013	
Montering av takskydd	2013	
Avloppsspölning	2012	
Taksäkerhet	2012	
2 nya balkonger+2 nya altandörrar	2011	
Gårdsbjälklag, källarförråd, gårdsupprustning	2010 - 2011	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Taket målning, läckageminskning	2015	
Individuell elmätning	2015	(om stämman godkänner)
Minska antal anläggningar/elmätare	2015	
Fönsterbleck och fasadplåtar	2015	
Fönstermålning	2016	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Polarstäd
Snö och is bevakningsavtal	Birka plåt

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

2014 **2013**

503 789 **293 820**

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	902 759	902 439
Finansiella intäkter	617	584
Minskning korta fordringar	16 513	8 347
Ökning av föreningens lån	0	350 000
Ökning av korta skulder	131 777	0

1 051 666 **1 261 370**

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	944 310	803 080
Finansiella kostnader	75 669	79 297
Investeringar i fastigheten	0	139 833
Minskning av föreningens lån	5 000	0
Minskning av korta skulder	0	29 192

1 024 979 **1 051 402**

KASSA VID ÅRETS SLUT

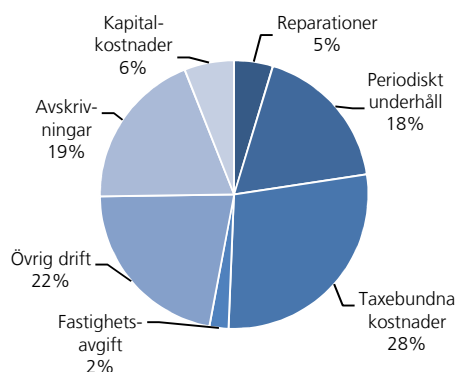
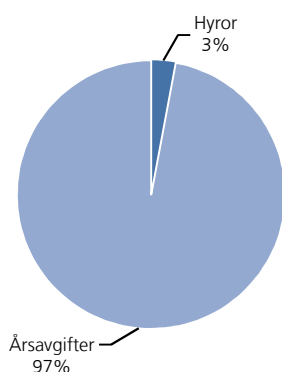
530 475 **503 789**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

26 687 **209 968**

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Ventilationsarbeten i gårdshuset (byte av fläkt och installation av fönsterventiler)

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st.

Medlemslokaler: 1 st.

Överlåtelse under året: 3 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 33 st.

Förändring från föregående år: + 2 st.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	582	582	555	516
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 037	2 038	2 031	1 208
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 661	1 664	1 431	1 332
Elkostnad/m ² totalyta	100	109	128	173
Värmekostnad/m ² totalyta	105	134	136	124
Vattenkostnad/m ² totalyta	11	14	15	13
Kapitalkostnader/m ² totalyta	50	52	54	51
Soliditet (%)	64	67	70	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-359	-220	-300	-196
Nettoomsättning (tkr)	901	901	857	790

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 502 m² bostäder och 13 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-358 891
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-2 953 867
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-10 000
summa ansamlad förlust	-3 322 758

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 322 758
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	901 307	901 324
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 452	1 115
		902 759	902 439
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-401 177	-227 714
Driftkostnader	Not 4	-437 733	-481 838
Övriga externa kostnader	Not 5	-105 400	-93 528
Avskrivningar	Not 6	-242 287	-240 303
		-1 186 598	-1 043 383
RÖRELSERESULTAT		-283 839	-140 944
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		617	584
Räntekostnader		-75 669	-79 297
		-75 052	-78 713
ÅRETS RESULTAT		-358 891	-219 657

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	7 353 352	7 595 639
Maskiner och inventarier	Not 8	0	0
		7 353 352	7 595 639
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 9	400	400
		400	400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 353 752	7 596 039
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		526 776	0
Övriga fordringar		7 706	7 800
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	16 419
		534 482	24 219
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 699	2 371
SBC klientmedel i SHB		0	501 418
		3 699	503 789
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		538 181	528 008
SUMMA TILLGÅNGAR		7 891 933	8 124 047

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 379 912	8 379 912
Fond för yttre underhåll	Not 12	20 000	10 000
		8 399 912	8 389 912
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 963 867	-2 734 210
Årets resultat		-358 891	-219 657
		-3 322 757	-2 953 867
SUMMA EGET KAPITAL		5 077 155	5 436 045
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond ¹		0	14 871
		0	14 871
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	2 485 000	2 500 000
		2 485 000	2 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	10 000	0
Leverantörsskulder		212 385	55 694
Övriga kortfristiga skulder		14 871	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	92 522	117 436
		329 778	173 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 891 933	8 124 047
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	3 143 000	3 143 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

¹ Omförd till "Övriga kortfristiga skulder" där kontot inrefond ligger.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	10-20 år	10-20 år
Värmeanläggning	15 år	15 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Fasad	20 år	20 år
Markanläggning	20-40 år	20-40 år

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond har upphört 1998.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgifter och hyror	2014	2013
	Årsavgifter	874 824	874 824
	Hyror lokaler	26 483	26 499
		901 307	901 324
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	12	9
	Övriga intäkter	1 440	1 106
		1 452	1 115

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	29 690	35 269
	Fastighetsskötsel beställning	0	4 122
	Snöröjning/sandning	31 625	10 800
	Städning entreprenad	37 500	37 500
	Sotning	1 215	0
	Hissbesiktning	1 574	1 553
	Gemensamma utrymmen	0	508
	Gård	1 914	1 458
	Serviceavtal	10 381	15 358
	Förbrukningsmateriel	2 365	0
		116 264	106 568
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	6 229
	Källare	2 079	4 254
	Entré/trapphus	3 710	0
	Lås	9 878	7 174
	VVS	0	18 777
	Värmeanläggning/undercentral	0	6 875
	Ventilation	0	7 550
	Elinstallationer	3 944	3 014
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 290	0
	Hiss	35 342	1 888
	Tak	0	42 500
	Mark/gård/utemiljö	1 538	0
	Skador/klotter/skadegörelse	510	20 885
	Vattenskada	0	2 000
		59 291	121 146
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	52 023	0
	Ventilation	173 600	0
		225 623	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	401 177	227 714
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	151 565	165 303
	Värme	159 481	203 584
	Vatten	16 838	21 246
	Sophämtning/renhållning	22 792	20 748
	Grovsopor	3 580	8 775
		354 256	419 656
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	47 433	26 820
	Självrisk	1 500	0
	Kabel-TV	5 340	5 317
	Bredband	0	995
		54 273	33 132
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	29 204	29 050
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	437 733	481 838

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Inkassering avgift/hyra	4 200	1 200
	Hysesförluster	0	2
	Föreningskostnader	330	1 805
	Styrelseomkostnader	0	3 363
	Förvaltningsarvode	52 726	51 476
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 200
	Administration	669	1 017
	Konsultarvode	38 875	29 365
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 600	4 100
		105 400	93 528
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	26 893	26 893
	Förbättringar	68 074	66 326
	Markanläggning	147 320	147 320
	Maskiner	0	-237
		242 287	240 303
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 447 589	9 307 756
	Nyanskaffningar	0	139 833
	Utgående anskaffningsvärde	9 447 589	9 447 589
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 851 950	-1 611 410
	Årets avskrivningar enligt plan	-242 287	-240 540
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 094 237	-1 851 950
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 353 352	7 595 639
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	910 000	910 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 131 000	15 131 000
	Taxeringsvärde mark	20 712 000	20 712 000
		35 843 000	35 843 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	35 600 000	35 600 000
	Lokaler	243 000	243 000
		35 843 000	35 843 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	50 180	50 180
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	50 180	50 180
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-50 180	-50 417
	Årets avskrivningar enligt plan	0	237
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-50 180	-50 180
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	400	400
		400	400

Not 10	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	16 419
	Serviceavtal	0	0
		0	16 419

Not 11	EGET KAPITAL	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut		
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 192 244	0	0	2 192 244
Upplåtelseavgifter	6 187 668	0	0	6 187 668
Fond för yttre underhåll	20 000	10 000	0	10 000
S:a bundet eget kapital	8 399 912	10 000	0	8 389 912
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 963 867	-10 000	-219 657	-2 734 210
Årets resultat	-358 891	-358 891	219 657	-219 657
S:a ansamlad förlust	-3 322 757	-368 891	0	-2 953 867
S:a eget kapital	5 077 155	-358 891	0	5 436 045

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	10 000	60 000
	Reservering enligt stadgar	10 000	10 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande för underhåll	0	-60 000
	Vid årets slut	20 000	10 000

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	3,210 %	1 000 000	1 000 000	2017-01-30
	Handelsbanken	2,530 %	796 000	800 000	2017-04-30
	Handelsbanken	3,820 %	150 000	150 000	2017-06-30
	Handelsbanken	1,820 %	350 000	350 000	Rörligt
	Handelsbanken	2,670 %	199 000	200 000	2017-03-30
	Summa skulder till kreditinstitut		2 495 000	2 500 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 000	0	
			2 485 000	2 500 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 445 000 kr.

Not 14	UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	14 867
	Värme	0	23 431
	Vatten	0	878
	Ränta	9 842	11 838
	Snöröjning	0	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	82 680	66 422
		92 522	117 436

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 21 / 04 2015

Bengt Peter Agild
Ledamot



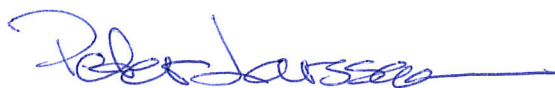
Martina Rosa Francisca Sovre
Ledamot



Gordan Zdravkovic
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 4 2015



Peter Larsson
Intern revisor

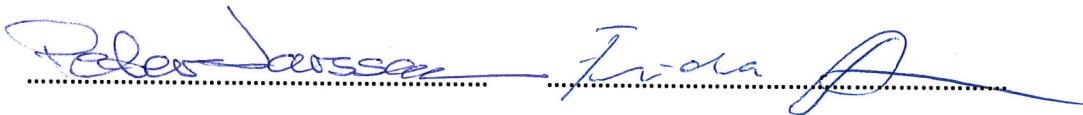
Revisionsberättelse 2014 BRF Tuben 4

Undertecknande av BRF Tuben 4 valda revisorer har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed och vi tillstryker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-04-08



Peter Larsson

Frida Andersson

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	874 800	874 824	874 800
Hyror lokaler	26 500	26 483	26 500
Öresutjämning	0	12	0
Övriga intäkter	0	1 440	0
	901 300	902 759	901 300
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	0	-29 690	-39 900
Fastighetsskötsel beställning	-4 000	0	0
Snöröjning/sandning	0	-31 625	0
Städning entreprenad	-38 300	-37 500	-38 300
Sotning	0	-1 215	0
Hissbesiktning	-1 600	-1 574	-1 600
Gemensamma utrymmen	0	0	-500
Gård	-2 500	-1 914	-2 500
Serviceavtal	-10 600	-10 381	-10 300
Förbrukningsmateriel	-1 000	-2 365	-1 000
	-58 000	-116 264	-94 100
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-100 000	0	-100 000
Källare	0	-2 079	0
Entré/trapphus	0	-3 710	0
Lås	0	-9 878	0
Elinstallationer	0	-3 944	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-2 290	0
Hiss	0	-35 342	0
Mark/gård/utemiljö	0	-1 538	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-510	0
	-100 000	-59 291	-100 000
Periodiskt underhåll			
Tvättstuga	0	-52 023	0
VVS	-100 000	0	-200 000
Ventilation	0	-173 600	0
	-100 000	-225 623	-200 000
Taxebundna kostnader			
El	-160 000	-151 565	-170 000
Värme	-190 000	-159 481	-209 000
Vatten	-19 000	-16 838	-21 700
Sophämtning/renhållning	-23 000	-22 792	-21 200
Grovsopor	-9 000	-3 580	-9 000
	-401 000	-354 256	-430 900
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-31 600	-47 433	-28 700
Självrisk	0	-1 500	0
Kabel-TV	-5 500	-5 340	-5 400
	-37 100	-54 273	-34 100
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-29 800	-29 204	-29 200
	-29 800	-29 204	-29 200

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Inkassering avgift/hyra	-2 000	-4 200	0
Föreningskostnader	-1 000	-330	0
Styrelseomkostnader	-5 000	0	-5 000
Förvaltningsarvode	-54 500	-52 726	-52 800
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-1 400
Administration	-1 500	-669	-1 500
Konsultarvode	0	-38 875	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 300	-8 600	-4 200
	-68 300	-105 400	-64 900
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-26 900	-26 893	-26 900
Förbättringar	-68 100	-68 074	-68 100
Markanläggning	-147 300	-147 320	-147 300
	-242 300	-242 287	-242 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 036 500	-1 186 598	-1 195 500
RÖRELSERESULTAT	-135 200	-283 839	-294 200
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	200	389	200
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	168	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	60	0
Låneräntor	-74 000	-75 669	-86 000
	-73 800	-75 052	-85 800
RESULTAT	-209 000	-358 891	-380 000